

NATIIVO® / FORT  
LAUDERDALE

# LA FORMA MÁS INTELIGENTE DE POSEER

HOJA INFORMATIVA

RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA





# INFORMACIÓN SOBRE LAS PROPIEDADES /

DESARROLLADOR	Newgard Development
ARQUITECTURA	Arquitectonica
DISEÑADOR DE INTERIORES	IDDI
PAISAJISMO	Witkin Hults + Partners
VENTAS & MARKETING	Cervera Real Estate

SALA DE VENTAS  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311



RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA



# NATIVO FORT LAUDERDALE ES EL PRIMER CONDOMINIO RESORT LLAVE EN MANO DE FORT LAUDERDALE

---

Específicamente diseñado, creado y autorizado para alquileres a corto plazo, Nativo ofrece una oportunidad de compartir la vivienda que permite a los residentes una forma inteligente de ser propietarios de su casa.

## RESIDENCIAS DISPONIBLES

Estudio / 1 Baño	515 SF	(48 M <sup>2</sup> )
1 Cuarto / 1 Baño	610 - 755 SF	(57 M <sup>2</sup> - 70 M <sup>2</sup> )
1 Cuarto / 1 Baño + Sala	800 SF	(74 M <sup>2</sup> )
2 Cuarto / 1 Baño	930 SF	(86 M <sup>2</sup> )
2 Cuarto / 1.5 Baño	885 SF	(79 M <sup>2</sup> )
2 Cuarto / 2 Baño + Sala	1095 - 1110 SF	(102 M <sup>2</sup> - 103 M <sup>2</sup> )
3 Cuarto / 2 Baño	1150 SF	(107M <sup>2</sup> )

DESDE ESTUDIOS HASTA RESIDENCIAS DE 3 HABITACIONES  
TOTALMENTE ACABADAS Y AMUEBLADAS, DISEÑADAS PARA  
ALQUILERES DE CORTO PLAZO

---

TORRE DE 40 PLANTAS

---

384 RESIDENCIAS LLAVE EN MANO

---





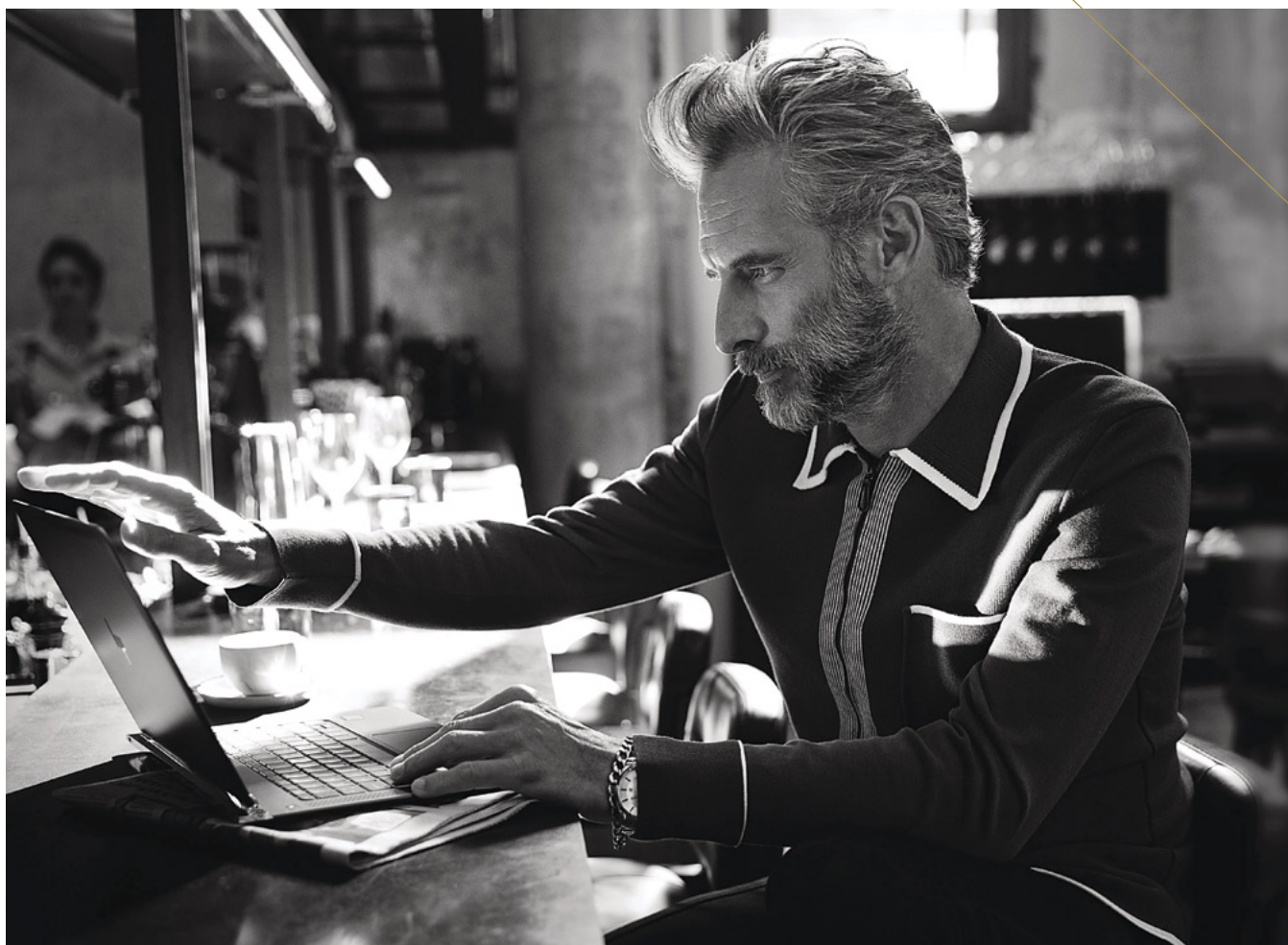


RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

# PROPIEDAD Y CONSTRUCCIÓN /

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD NATIVO

- / Diseñada, creada y autorizada para alquileres a corto plazo
- / Las residencias están totalmente acabadas y amuebladas
- / Recepción 24 horas y servicio de aparcacoches
- / Servicio de conserjería premium
- / Coche Natiivo
- / Servicios de mantenimiento y limpieza del edificio
- / Tecnología de construcción inteligente, comunicación de alta capacidad e innovaciones ecológicas
- / Wi-Fi de alta velocidad integrado en todas las zonas comunes
- / Sistemas de control de acceso digitales y sin llave
- / Lobby activo y vibrante con acabados personalizados
- / Estaciones de carga específicas para vehículos eléctricos
- / Cómodo acceso al tren Brightline, al aeropuerto internacional FLL y a Port Everglades
- / Perfectamente situada entre Miami y Palm Beach
- / A pocos minutos de la famosa playa de Fort Lauderdale
- / Ubicación en el centro de la ciudad, a poca distancia de todos los lugares de interés cultural, gastronómico y de entretenimiento



# SERVICIOS DE RESIDENCIAS /

## SERVICIOS DE HOTELERÍA

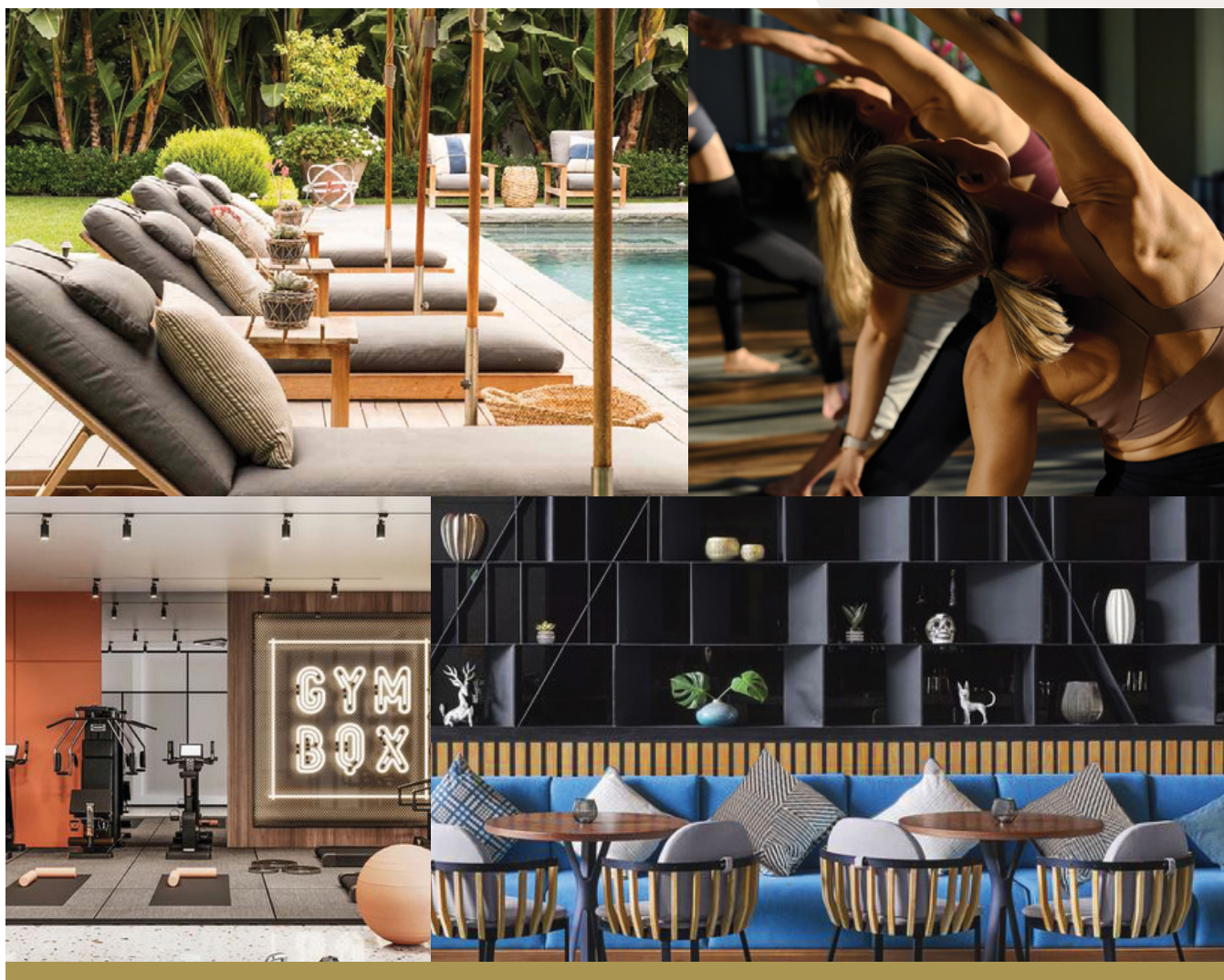
- / Limpieza, lavandería, entrega a domicilio de supermercados, servicios de aeropuerto & coche
- / Programa flexible de gestión de alquileres ofrecido por Natiivo Hospitality a disposición de los propietarios de Natiivo
- / Acceso a Natiivo App
- / Mantenimiento de sistemas mecánicos, eléctricos y electrodomésticos
- / Privilegios / Premios Natiivo
- / Tarifas Privilegiadas
- / Reservas Prioritarias
- / Entrada anticipada/salida tardía





# BENEFICIOS DE LA PROPIEDAD /

- / Restaurante exclusivo de Primera Clase
- / Más de 4.000 m<sup>2</sup> de comodidades seleccionadas
- / Natiivo Social Exclusivo para Propietarios y Huéspedes Natiivo





# NATIIVO SOCIAL /

Natiivo Social es un club exclusivo para propietarios e huéspedes Natiivo con más de 4.000 m<sup>2</sup> de instalaciones interiores y exteriores inigualables. Una mezcla altamente seleccionada de elementos de estilo de vida y espacios diseñados para proporcionar momentos de pura relajación, convivencia, trabajo en equipo, ideas creativas, noches interminables y días inspirados. Descubra el mundo de Natiivo Social.

---

## EL SPLASH /

- / Piscina de estilo resort con impresionantes vistas del centro de la ciudad y New River
  - / Bar al aire libre con comida gourmet de verano en una tranquila terraza
- 

## EL TRABAJO /

- / Espacio innovador de coworking con salas de presentación
- 

## EL FIT /

- / Gimnasio de última generación para entrenamiento y centro de bienestar con salas de tratamiento, sauna y baño turco
- 

## LA COMIDA /

- / Restaurante exclusivo con platos de inspiración estacional y coctelería
- 

## EL SOCIAL /

- / Sala social y de entretenimiento



# RESIDENCIAS TOTALMENTE ACABADAS Y AMUEBLADAS, DISEÑADAS PARA ALQUILERES DE CORTO PLAZO

## LAS RESIDENCIAS NATIVO

- / Desde estudios hasta residencias de 3 habitaciones
- / Las residencias están totalmente acabadas y amuebladas
- / Muebles IDDI de buen gusto incluidos
- / Increíbles vistas del centro de Fort Lauderdale y New River
- / Grandes ventanas con puertas correderas de cristal a prueba de golpes
- / Terrazas privadas con vistas panorámicas
- / Mobiliario exterior incluido
- / Tecnología avanzada de edificios inteligentes
- / Wi-Fi incluido
- / TV incluida en todas las unidades
- / Paquete completo de suministros y equipamiento operativo incluido

## COCINAS

- / Acabados y detalles de cocina seleccionados por IDDI
- / Diseño de la cocina en estilo europeo con armarios importados a medida
- / Encimeras y salpicaderos en cuarzo de primera calidad
- / Paquetes completos de electrodomésticos de estilo europeo

## BAÑOS PRINCIPALES

- / Armarios importados de estilo europeo con herrajes y tiradores de cajón de alta calidad
- / Elegantes encimeras y salpicaderos de piedra importada
- / Espejos de tocador iluminados de tamaño full size
- / Fregaderos rectangulares de porcelana con fijación por debajo
- / Suelos y paredes con un acabado personalizado en las zonas con agua
- / Mamparas de ducha de cristal sin marco
- / Amplios baños con profundidad extra en plantas seleccionadas







NATIIVO AUSTIN  
Austin, Texas



NATIIVO MIAMI  
Downtown Miami, Florida

# HOTELERÍA NATIIVO /

Natiivo ha revolucionado el concepto de propiedad con inmuebles completos en el centro de Miami y Austin (Texas). La marca se centra ahora en Dallas, Denver y Nashville, después de Fort Lauderdale. La combinación del uso flexible en residencias de condominio, la facilidad de gestión y las ventajas del alquiler a corto plazo han hecho que la adquisición sea ideal para el comprador moderno de propiedades.

Una marca que encarna su ubicación, animando a propietarios y huéspedes a poseer y alojarse como si fueran ciudadanos nativos, a experimentar plenamente la cultura, el entorno y la idea repensada de un hogar lejos de casa, con la flexibilidad de vivir la vida a su manera, utilizando servicios innovadores, diseño de primera clase, amplias comodidades y aprovechando la posibilidad de alquilar su propiedad con la máxima flexibilidad, permitiendo estancias de corto o largo plazo.

## PROPIEDAD INNOVADORA

Transformar los alquileres de corto plazo con un diseño meticuloso, una construcción especializada y una licencia completa para la flexibilidad y la innovación en hotelería.

## EMPODERAR A LOS PROPIETARIOS

Natiivo empodera a los propietarios optimizando el mercado inmobiliario mediante la adopción de alquileres a corto plazo.

## LA MEJOR EXPERIENCIA PARA EL HUÉSPED

Creemos en la creación de experiencias significativas e inolvidables para nuestros huéspedes. Nos dedicamos a ofrecer las comodidades de un hogar, garantizando un servicio hotelero de primera clase, seguridad y fiabilidad.





# EQUIPO VISIONARIO /

UNA SELECCIÓN DE PROPIEDADES DESARROLLADAS POR NEWGARD



LOFTY BRICKELL  
Miami, Florida



NATIIVO MIAMI  
Downtown Miami, Florida



GALE RESIDENCES  
Fort Lauderdale, Florida



#### DESARROLLADOR

## NEWGARD DEVELOPMENT GROUP

Fundado por Harvey Hernández, Newgard Development Group cuenta con una experiencia de 25 años de desarrollo, diseño, marketing, construcción e innovación con una visión innovadora. Newgard ofrece edificios residenciales de lujo que marcan tendencia con servicios de última generación en barrios muy deseables, orientados a los peatones y situados en el centro de Estados Unidos. Newgard fue pionera en la categoría de propiedad flexible y sigue perfeccionándola con cada nueva promoción de estilo de vida. Los diseños de sus edificios reflejan un compromiso con los detalles arquitectónicos relevantes y un profundo conocimiento de los comportamientos y necesidades de los residentes. El compromiso de Newgard con la calidad se extiende a su equipo profesional de construcción, que garantiza una atención superior al detalle, unos acabados excepcionales y la puntualidad en la ejecución. Entre sus proyectos más representativos figuran Lofty Brickell, Natiivo Austin, Natiivo Miami, Gale Residences Fort Lauderdale Beach, Gale Hotel, BrickellHouse, Centro y One Flagler, entre otros. La empresa está situada en el centro de Miami, Florida. Para más información, visite [www.newgardgroup.com](http://www.newgardgroup.com).

---

#### ARQUITECTURA

## ARQUITECTONICA

Fundada en 1977, Arquitectonica es una empresa de servicios de arquitectura, diseño de interiores y paisajismo con sede en Miami. Dirigida por Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, la empresa se ha convertido en un estudio internacional. Con oficinas en Miami, Palm Beach, Nueva York, Los Ángeles, París, Dubai, Hong Kong, Shanghai, Manila, Lima y São Paulo, la empresa cuenta con una importante presencia en todo el mundo. La actividad de Arquitectonica incluye desarrollos de uso mixto, torres residenciales de lujo, hoteles, resorts y casinos, comercios, oficinas y gimnasios. Entre los proyectos más destacados de la empresa figuran el Brickell City Centre y la Terminal V de Virgin Voyages en Miami, el Museo de las Artes del Bronx en Nueva York, la sede de Microsoft Europa en París, las residencias Mount Parker en Hong Kong, el Centro Financiero Internacional en Seúl y el Banco Agrícola de China, el Hotel Mandarin Oriental y las Residencias en Shanghai.

---

#### DISEÑADOR DE INTERIORES

## IDDI

ID & Design International es un equipo global formado por más de 72 profesionales del diseño y la creación de marcas con amplia experiencia en proyectos comerciales, minoristas, de hotelería, de estilo de vida y de entretenimiento en todo el mundo. En su calidad de fundador y presidente de IDDI, la pasión de Sherif Ayad por el diseño icónico, combinada con un enfoque empresarial único para todas las soluciones de diseño, ha sido el pilar de la empresa, con reconocimiento mundial en multitud de publicaciones especializadas, libros y premios a lo largo de los años, contribuyendo a su reconocimiento como uno de los líderes de la industria del diseño desde 1979. Con sede en Pompano Beach, Florida, el exclusivo equipo de IDDI ofrece una amplia experiencia global con proyectos en Estados Unidos, Asia y Sudamérica.

---

#### VENTAS & MARKETING

## CERVERA REAL ESTATE

Cervera Real Estate es una empresa familiar con sede en Miami dedicada a la intermediación inmobiliaria internacional. Fundada en 1969 como la primera agencia en representar exclusivamente a promotores en la venta y comercialización de sus proyectos, Cervera creó un campo especializado en el sector de la intermediación y fue la primera en comercializar ampliamente en los mercados internacionales. Desde entonces, Cervera ha participado en todos los ciclos inmobiliarios de Miami y ha cerrado más de 22.000 millones de dólares en ventas. El nombre de Cervera ha representado a más de 120 torres de condominios de lujo en el sur de Florida y ha sido fundamental en la revitalización de barrios como Brickell, South of Fifth en Miami Beach, Downtown Miami, Coconut Grove y Edgewater. Hoy en día, Cervera sigue ampliando sus relaciones internacionales y expandiendo su alcance global. En 2021, la empresa fue seleccionada como miembro de Leading Real Estate Companies of the World™ y Luxury Portfolio International™.



POSEA LO QUE SIGUE



CONSULTAS / (954) 210.4400  
Sales@NativoFortLauderdale.com  
NATIVOFORTLAUDERDALE.COM

VISITE LA SALA DE VENTAS /  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO /  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311

Another Development By

**Newgard**

Sales & Marketing By

**CERVERA®**  
REAL ESTATE • 1969

⚠ NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES VERBALES REFLEJEN CON EXACTITUD LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER DECLARACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA QUE DEBE PROPORCIONAR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O LOCATARIO.

Este proyecto está siendo desarrollado por 200 West Property Owner LLC (el "Desarrollador"), el cual fue constituido únicamente para tal fin. Cualquier otra parte descrita aquí no es el Desarrollador de este proyecto. Esto no pretende ser una oferta para vender, ni una solicitud para comprar, unidades de condominio a residentes de cualquier jurisdicción donde esté prohibido por la ley, y su elegibilidad para comprar dependerá de su estado de residencia. Esta oferta se realiza solo mediante el prospecto del condominio y no se deberá confiar en ninguna declaración que no se haya hecho en el prospecto. Los bocetos, representaciones gráficas, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son únicamente propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todas ellas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a obtener primero los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados para los mismos. Estos dibujos y representaciones son únicamente conceptuales y son para la conveniencia de referencia, incluyendo representaciones de artistas. No se deberá confiar en ellos como representaciones, expresas o implícitas, de los detalles finales de las residencias o del condominio. El desarrollador expresamente se reserva el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseables a su entera y absoluta discreción. Todas las representaciones de electrodomésticos, encimeras, faldones, revestimientos de suelos y otros asuntos de detalle, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son únicamente conceptuales y no necesariamente están incluidos en cada unidad. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser fotografías de archivo o haber sido tomadas fuera del sitio y se utilizan para representar el espíritu de los estilos de vida que se van a lograr en lugar de los que puedan existir o que se puedan proponer, y simplemente se pretenden como ilustraciones de las actividades y conceptos representados en ellas. Consulte su Contrato y el Prospecto para los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el metraje cuadrado son aproximados y pueden variar con la construcción real. Los gráficos del proyecto, las representaciones y el texto proporcionados aquí son obras protegidas por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción no autorizada, exhibición u otra difusión de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor. Ningún agente inmobiliario está autorizado para hacer representaciones u otras declaraciones con respecto a los proyectos, y ningún acuerdo con, depósitos pagados a o acuerdos realizados con cualquier agente inmobiliario son o serán vinculantes para el desarrollador. Todos los precios están sujetos a cambios en cualquier momento y sin previo aviso, y no incluyen características opcionales o primas por unidades mejoradas. De vez en cuando, puede haber ocurrido cambios de precios que aún no se reflejan en este folleto. Por favor, consulte con el centro de ventas para conocer los precios más actuales.